



# Comune di Borgoricco

Provincia di Padova (PD)

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 130 del 25-11-2020

**OGGETTO: APPROVAZIONE COLLAUDO DEFINITIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "IL CARDO NORD" - COMUNE DI BORGORICCO - DITTE: ATELIER CASA SRL E COEB COSTRUZIONI SRL**

L'anno duemilaventi addì venticinque del mese di novembre alle ore 13:30 si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

		Presenti / Assenti
STEFANI ALBERTO	SINDACO	Assente
FRANCHIN MARIA CHIARA	VICE SINDACO	Presente
PEDRON GIANLUCA	ASSESSORE	Presente
VECCHIATO SILVIA	ASSESSORE	Presente
RUFFATO GIULIO	ASSESSORE	Presente

Presenti	4	Assenti	1
----------	---	---------	---

Assiste alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE MEDICI dott. ANGELO.

FRANCHIN MARIA CHIARA nella sua qualità di VICE SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

*La seduta si è svolta in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 comma 1 del D.L. 18/2020, nel rispetto dei criteri ivi previsti, con modalità che hanno assicurato la certa identificazione dei partecipanti, il regolare svolgimento della seduta e l'intervento del Segretario per le funzioni di consulenza, referenza, assistenza e verbalizzazione di cui all'art. 97 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 267/2000.*

**OGGETTO: APPROVAZIONE COLLAUDO DEFINITIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "IL CARDO NORD" - COMUNE DI BORGORICCO - DITTE: ATELIER CASA SRL E COEB COSTRUZIONI SRL**

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in data 04/02/2008 al prot. n. 0005746 la ditta CITTANOVA SRL ha presentato domanda di permesso di costruire per la realizzazione del "Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata residenziale Il Cardo Nord";
- in data 17/04/2008 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 è stato approvato il piano urbanistico attuativo d'iniziativa privata nel capoluogo denominato "Il Cardo Nord", adottato con deliberazione di Giunta Comunale 21 del 21/02/2008;
- in data 05/07/2008, presso la sede comunale, è stato stipulato l'atto di convenzione per la realizzazione del Piano Urbanistico Attuativo d'iniziativa privata nell'area interessata dal P.I.R.U.E.A. "IL CARDO NORD", n. Rep. 2501;
- in data 22/07/2008 è stato rilasciato il permesso di costruire 2/08L alla ditta CITTANOVA SRL avente ad oggetto "Piano Urbanistico Attuativo Il Cardo Nord";
- in data 21/04/2012 è stato rilasciato il permesso di costruire 1/11L alla ditta CITTANOVA SRL avente ad oggetto "Variante al permesso di costruire 2/08 L "Piano Urbanistico Attuativo "Il Cardo Nord"" - (Stralcio funzionale A)";
- in data 25/06/2013 è stato rilasciato il permesso di costruire 130/13 per "Rinnovo termini ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 380/01 del permesso di costruire 2/08 L del 22/07/2008 e successiva variante 1/11 L del 21/04/2012";

PRESO ATTO che in data 22/06/2016 al prot. n. 0008851 è stato trasmesso l'atto stipulato presso il Notaio Paone Roberto in data 30/11/2015 n. Rep. 98.759 di scissione di società a responsabilità limitata mediante costituzione di due nuove società a responsabilità limitata;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 01/04/2020 con la quale è stato approvato l'atto integrativo alla convenzione sottoscritta in data 30/11/2015 n. rep. 98.759 esclusivamente per la gestione e fornitura di arredi "workout" come alternativa a quanto riportato nella tav. 15 allegata al P.d.C. n. 1/11 del 21/04/2012;

VISTA la determinazione n. 131 del 09/05/2018 avente ad oggetto "Nomina collaudatore opere di urbanizzazione all'interno del piano urbanistico attuativo di iniziativa privata nell'area interessata dal P.I.R.U.E.A. "Il Cardo Nord" a Borgoricco - Tolio ing. Guglielmo";

PRESO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 28/11/2018 è stato approvato il collaudo parziale redatto dall'ing. Tolio Guglielmo e pervenuto in atti in data 26/10/2018 prot. n. 0015040;

DATO ATTO che con nota pervenuta in atti in data 12/11/2020 prot. n. 0013878 il collaudatore ha trasmesso il collaudo definitivo delle opere relative alla realizzazione del Piano Urbanistico Attuativo d'iniziativa privata denominato "IL CARDO NORD";

ACQUISITO il parere favorevole del responsabile del servizio, in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali (Tuel), approvato con D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di approvare, per quanto nelle premesse evidenziato, il collaudo definitivo redatto dall'ing. Tolio Guglielmo, in atti al prot. 0013878 del 12/11/2020, relativo al piano urbanistico attuativo (PUA) residenziale di iniziativa privata "Il Cardo Nord", allegato "A" alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;
2. di incaricare il responsabile del servizio alla predisposizione di tutti gli atti inerenti e conseguenti alla presente deliberazione;
3. di dichiarare, con separata unanime favorevole votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Tuel 267/2000;
4. di comunicare in elenco l'adozione del presente provvedimento ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del citato Tuel 267/2000;
5. di dare seguito agli adempimenti di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

\* \* \* \* \*

I pareri, qualora espressi sulla proposta di delibera, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 artt. 49 e 147bis ed allegati al presente atto.

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL VICE SINDACO**  
**F.to FRANCHIN MARIA CHIARA**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to MEDICI dott. ANGELO**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: APPROVAZIONE COLLAUDO DEFINITIVO DELLE OPERE DI  
URBANIZZAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO  
RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "IL CARDO  
NORD" - COMUNE DI BORGORICCO - DITTE: ATELIER CASA SRL  
E COEB COSTRUZIONI SRL**

## Regolarita' Tecnica

*Sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 25-11-20

Il Responsabile del servizio  
F.to Franco Geom. Silvana

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

